

Exposé

Gastronomieflächen Museum Folkwang



Objektbeschreibung:

Zur Verpachtung steht ein attraktives und voll ausgestattetes Restaurant im Gebäudekomplex des renommierten Museum Folkwang in Essen. Die insgesamt 877 m² große Fläche besteht aus einem großen Gastraum, einem kleinen abgeteilten Bereich, einer Außenterrasse und diversen Lager- und Nebenräumen. Im Objekt befindet sich ein 221 m² großer Veranstaltungssaal, der bei Verfügbarkeit in Abstimmung mit der Museumsleitung für gastronomische Veranstaltungen genutzt werden kann.

Lage:

Das Pachtobjekt befindet sich verkehrstechnisch gut angebunden in Nähe des Essener Hauptbahnhofs und des fußläufig erreichbaren Geschäfts- und Ausgeviertels Essen-Rüttenscheid. Parkmöglichkeiten sind in der Tiefgarage des Museums in ausreichender Anzahl vorhanden und können gegen Gebühr genutzt werden. Fahrradstellplätze sind ebenfalls vorhanden.

Weitere Daten:

Verfügbarkeit	ab 1.3./1.4.2024 nach Absprache
Pachtlaufzeit	5 Jahre mit Verlängerungsoption
Mindestpacht	12.000 € netto jährlich, Gestaffelte Umsatzpacht
Betriebskostenanteil	16.500 € netto jährlich
Öffnungszeiten	in Abhängigkeit zu den Öffnungszeiten des Museum Folkwang
Gesamtfläche	877m ² , davon
Gastronomieflächen	EG 393 m ²
Bewirtschaftungsflächen innen/ außen	EG 164 m ² / EG 146 m ²
Lagerflächen	UG 174 m ²

Ausstattung: Show-Küche, Private Dining-Room, Getränke- und Kühllager im EG und im UG, exklusiver Müllraum, Schankanlage, Wäscherei Personenaufzug (museumsseitige Nutzung inbegriffen), Toiletten, komplettes Mobiliar für Innen- und Außenbereiche.

Gastronomieflächen Museum Folkwang

