



Kerngeschäft der Grundstücksverwaltung der Stadt Essen sind die Bewirtschaftung, die Verwaltung und der Betrieb der städtischen Sonderimmobilien im Segment Kultur, Versammlungsstätten, Gastronomie und Bildung. Mit unserem Team aus Ingenieuren, Meistern und Fachkräften stellen wir die technische Betreuung von Gewerbeimmobilien für die Stadt Essen und deren Beteiligungen sicher.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir in Vollzeit, zunächst befristet für zwei Jahre, einen

HAUSTECHNIKER (M/W/D)

IHRE AUFGABEN BEI UNS:

- Durchführung regelmäßiger Inspektions- und Kontrollgänge; Dokumentation derselben
- Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen des Arbeits-, Unfall- und Brandschutzes
- Durchführung, Veranlassung und Begleitung von Wartungen, Prüfungen und Reparaturen an der Haus- und Gebäudetechnik und der Ausstattung
- Durchführung von Reparaturen in Eigenregie z. Bsp. an Fenstern und Türen, Beleuchtung, Sanitär- und Lüftungsanlagen
- Kontrolle und Veranlassung von Reinigungen und Entsorgungen
- Erfassung von Schäden und Vorqualifizierung in Gewährleistung, Vandalismus oder Instandhaltung
- Begleitung von Fremdfirmen
- Erstintervention bei Störungen
- Sicherstellung der Verkehrssicherheit im Aufgabenbereich und Information der Nutzer
- Wahrnehmung von Bereitschaftsdiensten
- Einsatz an unterschiedlichen Standorten im Stadtgebiet innerhalb des Facilitymanagements der GVE Gruppe
- Eigene Kostenschätzungen bzw. Einholung von Angeboten für Um- und Einbauten
- Zuarbeit für die zu erstellende Budget- und Maßnahmenplanung

DAMIT ÜBERZEUGEN SIE UNS:

- Eine abgeschlossene Ausbildung in einem technischen oder handwerklichen Beruf, gern erste Berufserfahrung in der Objektbetreuung
- Kenntnisse im Bereich Heizungs-, Sanitär- und Klimatechnik wären wünschenswert
- Sie sind in hohem Maße fachlich versiert, organisatorisch geschickt und dadurch in allen Situationen Ihres Aufgabenbereiches souverän
- Übernahme von Rufbereitschaftsdiensten
- Gute EDV-Kenntnisse, MS Office, gerne CAFM-Software
- Hohe Identifikation mit den zu betreuenden Objekten
- Handwerkliches Geschick zur fachgerechten Durchführung von Kleinreparaturen
- Kundenorientiertes Handeln und Auftreten
- Sozialkompetenz im Umgang mit Kollegen, Kunden und beauftragten Firmen
- Körperliche und geistige Belastbarkeit
- Flexibilität für den Einsatz an unterschiedlichen Orten innerhalb Essens
- Führerschein Klasse B oder höher

DAS SIND UNSERE BENEFITS:

- Ein Team, das sich auf Sie freut
- Ein hochwertiges, modernes Arbeitsumfeld
- Ein anspruchsvolles, spannendes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet sowie Vertrauen in Ihre Fähigkeiten
- Umfassende Einarbeitung und Betreuung
- Gute fachliche und persönliche Entwicklungsmöglichkeiten
- Eine leistungsgerechte Bezahlung und zusätzliche Leistungen über das Gehalt hinaus
- Ihre Gesundheit sowie die Balance zwischen Arbeit und Privatleben sind uns wichtig

WIR HABEN SIE ÜBERZEUGT?

Dann senden Sie Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen, ausschließlich im PDF-Format, mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühesten Eintrittstermins bitte an:

karriere@gve.essen.de oder an
 GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH
 c/o Immobilien Management Essen GmbH (IME)
 Kastanienallee 25
 45127 Essen